

All'attenzione dell'Avv. Pietro Tidei

Sindaco del Comune di Santa Marinella

E pc

Alla Procura della Repubblica di Civitavecchia,  
Al Presidente della Regione Lazio,  
Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale e per suo tramite agli Uffici competenti dell'Avvocatura dello Stato,  
All'Assessore all'ambiente della Regione Lazio,

Oggetto: richiesta di annullamento nota 06.08.2021 inerente l'edificabilità di terreni siti in località Santa Severa, via Giunone Lucina, n.75 – fg 22 part.IIa 200-203-2409-2447

Il sottoscritto EZIO SINA, in qualità di Presidente del Comitato per la Salvaguardia del Territorio e del Paesaggio e precedentemente, del Comitato per la Salvaguardia del Convento, della chiesa e del parco dell'Immacolata di Santa Severa,

Premesso che in data 29.03.2021 la Società LILIUM MARIS SRL, con il pieno assenso della CURIA GENERALIZIA DEI FRATI MINORI CONVENTUALI, proprietaria dell'immobile, presentava richiesta di compatibilità urbanistica, propedeutica alla richiesta dei titoli edilizi abilitativi, al Comune di Santa Marinella che, con **nota del 06.08.2021**, esprimeva il proprio assenso, ritenendo l'intervento "pienamente compatibile con le norme del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e con gli strumenti di pianificazione sovraordinati (Piano Territoriale Paesistico Regionale – P.T.P.R.)";

Premesso che in data 16.02.2022 Liliun Maris presentava istanza di nulla osta paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. n. 42/2004 alla **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale** che in data 22.03.2022, veniva negato. Provvedimento negativo per gli istanti successivamente confermato in data 21.04.2022:

Premesso che lo stesso provvedimento della Soprintendenza è stato oggetto di **RICORSO CON ISTANZA CAUTELARE EX ART. 55 C.P.** da parte di Liliun Maris e della Curia Generalizia presso **Tribunale Amministrativo per la Regione Lazio** presso cui è tuttora pendente;

Considerato che già dalla data del 17.05.2021 questo Comitato per la salvaguardia del convento, della chiesa e del parco dell'Immacolata ha formalmente chiesto (N. 00018455 del 18-05-2021), **senza nessuna risposta**, un incontro con la SV per sottoporre alla Sua valutazione le nostre ragioni;

Vista la Sua importante presa di posizione in qualità di Sindaco di Santa Marinella espressa il **24 giugno 2022** in un programma televisivo dell'emittente **TalkintheCity**, a favore della tutela dell'integrità dei luoghi sacri e delle sue pertinenze;

Considerato che in data il sottoscritto, in qualità di Presidente del Comitato per la salvaguardia del convento, della chiesa e del parco dell'Immacolata ha già formalmente chiesto (prot. N. 00028473 del 26-07-2022), senza nessun esito, un incontro con la SV per sottoporre alla Sua valutazione le nostre ragioni suffragate dalla **scoperta di importanti documenti ufficiali che dimostrano l'esistenza di un vincolo di destinazione d'uso dell'area e comprovano una malaccorta istruttoria del procedimento presso gli Uffici del Comune di Santa Marinella e la conseguente illegittimità della nota del 06.08.2021;**

Visto che a seguito del provvedimento comunale in oggetto è stata inopinatamente messa in moto una conseguente serie di procedure autorizzative e giudiziarie e che dunque è necessario procedere all'annullamento e alla rimozione degli effetti in considerazione del fatto che nei Registri immobiliari di Civitavecchia ESISTE un **ATTO D'OBBLIGO datato 16 luglio 1973 (RG 6380, RP 4804)** con cui l'ente proprietario dei terreni (Curia Generalizia dei Frati Minori Conventuali) "si è obbligato a **mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso CASA PER RELIGIOSI**, così come previsto da delibera della Commissione edilizia dell'8 giugno 1973. A sostegno di quanto dichiarato, si produce e si allega in copia ampia e dettagliata documentazione.

Per queste ragioni il sottoscritto

chiede

che la SV provveda con la massima sollecitudine ad **ANNULLARE D'UFFICIO** la nota del 06.08.2021 con la quale il Comune di Santa Marinella esprime il proprio assenso alla richiesta di compatibilità urbanistica, propedeutica alla richiesta dei titoli edilizi abilitativi promossa da LILIUM MARIS SRL e dalla CURIA GENERALIZIA DEI FRATI MINORI CONVENTUALI, nonché a **RIMUOVERE** tutti gli effetti indotti.

In difetto ci riserviamo di esperire ricorsi gerarchici e giudiziali in merito.

Il Presidente del Comitato

Prof. Ezio Sina